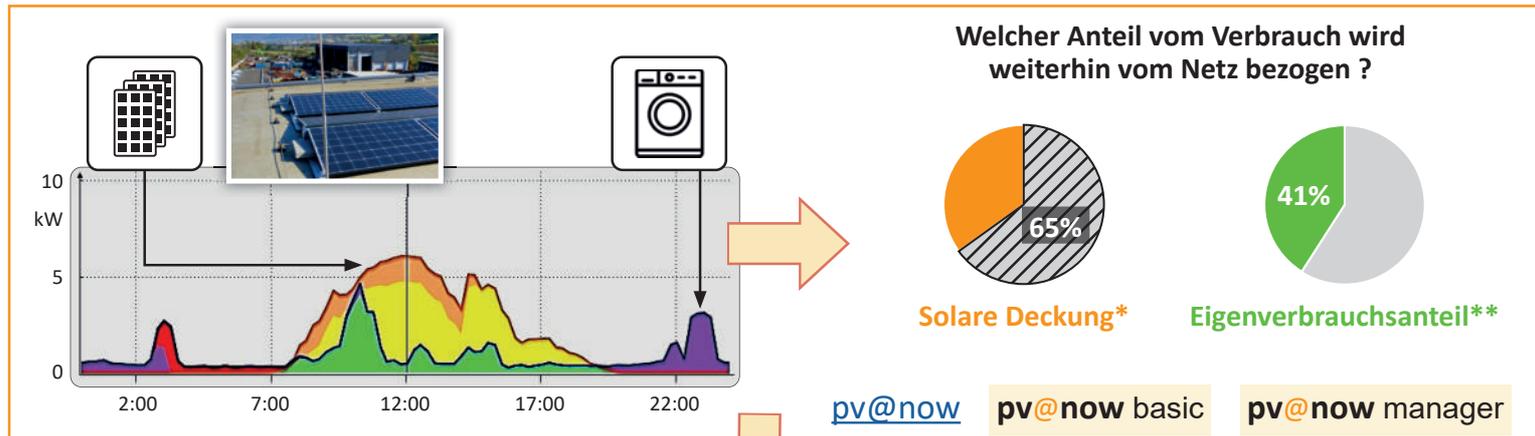


# (3d) PV-WEG (gültig auch für 3a, 3b, 3c)

## Wie rechnen sich die Hausgeldabrechnung ab?

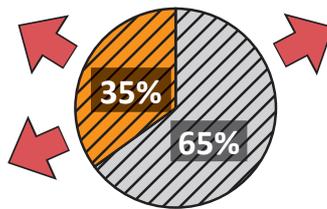


## HAUSGELDABRECHNUNG

PV-Strom ist bereits in der Miete bezahlt. Netzbezugsstrom ist in der Hausgeldabrechnung zu bezahlen.

### Kosten, anteilig der Wohnungsfläche:

- (+) Betriebskosten (inkl. Wartung/ Versicherung / Zählermiete)
- (-) Gutschrift für die Vergütung des eingespeisten Stroms



### Kosten, anteilig des Verbrauches des WEG-Mitglieds:

- (+) Netzbezugsstrom an den Strompreis von EVU = (1 - Solare Deckung des Gebäudes) x vom Unterzähler gemessener Verbrauch des WEG-Mitglieds x Netzbezugsstrompreis

Nebenkostenabrechnung = Betriebskosten + Netzbezugsstrompreis x (1 – Solare Deckung) x gemessene Verbrauch je Wohneinheit – Vergütung des eingespeisten Strom

## Welche Zahlungsflüsse bestehen zwischen den Akteuren ?

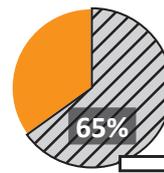
### Verbraucher / WEG Mitglied

Einnahmen	Ausgaben
eingesparte Stromkosten durch die Solare Deckung des Verbrauchs	Netzbezugsstrompreis x (1 – Solare Deckung) x Verbrauch + Grundpreis

zahlt seinen aus dem Netz bezogenen Strom

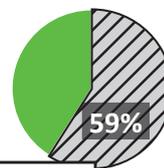
### Investor / Betreiber / Vermieter

Ausgaben	Einnahmen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Investitionskosten</li> <li>Betriebskosten</li> <li>Versicherung</li> <li>Netzbezugs-Einkäufe</li> <li>Kosten für Zweirichtungszähler vom Messstellebetreiber</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erstattung der Netzbezugsstrom Einkäufe</li> <li>EEG-Vergütung für den eingespeisten Strom</li> </ul>



Der Investor zahlt den Netzbezugsstrom des Gebäudes

EVU



Der Netzbetreiber zahlt EEG-Vergütung

Netzbetreiber