

Hinweis: Anhand des folgenden Infoblattes können Sie erfahren, für welches Betreibermodell welcher Mustervertrag geeignet ist. Aufgrund ihrer Kompaktheit ist diese Beschreibung jedoch nicht vollständig. Für besondere Konstellationen sollten Sie sich bei uns persönlich beraten lassen.



Mustervertrag/Text Name	(2a) PV-Miete
Kurzbeschreibung	Vermietung einer PV-Anlage an einen Betreiber der Anlage
Zielgruppe	Investoren von PV-Anlagen auf Einfamilienhäusern, Gewerbegebäuden <i>Beispiele:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Einfamilienhaus-Eigentümer, die eine PV-Anlage auf dem Dach ihres an einen Mieter vermieteten Hauses errichten möchten</i> • <i>Eigentümer und Mieter von Gebäuden, die nicht selbst in einer PV-Anlage investieren wollen, sich aber aus einer PV-Anlage versorgen möchten</i> • <i>Investor, der mit dem Betrieb der Anlage nichts zu tun haben möchte</i>
Versorgungskonzept	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Eigenverbrauch des PV-Stroms ➤ Ergänzung der Versorgung durch einen Vertrag für Netzstrom mit einem Stromversorger
Messkonzept¹	<ul style="list-style-type: none"> • Zweirichtungszähler vom Messtellenbetreiber • geeichte Erzeugungszähler • ggf. bei mehreren Parteien: geeichte Stromzähler pro Nutzer
Abrechnung	<ul style="list-style-type: none"> • feste zeitabhängige Miete (d.h. unabhängig vom Ertrag der Anlage oder Eigenverbrauchsquote) <p><i>Anm.: Befinden sich mehrere Parteien im Gebäude, müssen Stromlieferverträge zwischen dem Mieter der PV-Anlage und den weiteren Verbrauchern abgeschlossen werden (siehe 1b, 1e) oder eine Art der Selbstversorgung gestaltet werden (siehe 3a bis 3d)</i></p>
Adressat der Betreiberpflichten²	PV-Anlagen-Mieter
Zu vergleichen mit den folgenden anderen Betreibermodellen³	<ul style="list-style-type: none"> • (1a) PV-Strom • (2b) PV-Teilmiete

¹ Für offizielle Referenzen berücksichtigen Sie das Messkonzept Handout des VBEW: „Handout zur Auswahl der Messkonzepte“, Aufgabe 07.2023.

² Meldepflichten, Stromsteuer

³ Hier werden andere Musterverträge/Text vorgeschlagen, die für die gleiche Zielgruppen und Versorgungskonzept geeignet sind.