

Hinweis: anhand des folgenden Infoblattes können Sie erfahren, für welches Betreibermodell den Mustervertrag/Text geeignet ist. Aufgrund ihrer Kompaktheit ist diese Beschreibung jedoch nicht vollständig. Für besondere Konstellationen lassen Sie sich bitte bei uns persönlich beraten.



<b>Mustervertrag/Text Name</b>	(1e) Mieterstrom
<b>Kurzbeschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkauf von <b>PV-Strom und Netzstrom</b> an Mieter oder Nutzer in einem oder mehreren Gebäuden, die hinter einem einzigen Netzanschlusspunkt angeschlossen sind.</li> <li>• Inanspruchnahme des gesetzlichen Mieterstromzuschlags für den vor-Ort genutzt PV-Strom.</li> </ul>
<b>Zielgruppe</b>	<p>Betreiber von PV-Anlagen auf Mehrfamilienhäusern und auf Gewerbegebäuden, vorausgesetzt dass der Letztverbraucher und der Betreiber/Investor keine verbundenen Unternehmen sind.</p> <p><i>Beispiel:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Energiegenossenschaften und Stromversorger, die große Mehrfamilienhäuser mit PV-Strom und Netzstrom beliefern wollen</i></li> <li>• <i>Verwalter von Gewerbegebäuden mit einem zentralen Zähler und Unterzähler pro Gewerbeanteil</i></li> </ul>
<b>Versorgungskonzept</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollversorgung der Nutzer</li> </ul>
<b>Messkonzept<sup>i</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zweirichtungszähler vom Messtellenbetreiber</li> <li>• PV-Erzeugungszähler vom Messtellenbetreiber</li> <li>• geeichte Stromzähler pro Nutzer</li> </ul> <p><i>Optional:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Kaskade-metering</i></li> <li>• <i>Smart-metering</i></li> </ul>
<b>Abrechnung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundgebühr, ggf. Grundgebühren (je Strom-Typ : PV/Netz)</li> <li>• Strommenge (kWh) verkauft zu einem Mischstromtarif (ct/kWh), oder zu getrennten Tarife (PV-Strom / Netzstrom)</li> </ul>
<b>Adressat der Betreiberpflichten<sup>ii</sup></b>	Lieferant
<b>Zu vergleichen mit den folgenden anderen Betreibermodelle<sup>iii</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Im Wohngebäudebereich: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (1b) PV-Strommix</li> <li>○ (2c) PV-Wohnungsmiete</li> <li>○ (2d) PV-Wohnungsmiete Energie inklusive</li> </ul> </li> </ul>

<sup>i</sup> Für offizielle Referenzen berücksichtigen Sie das Messkonzept Handout des VBEW: „Handout zur Auswahl der Messkonzepte“, Aufgabe 07.2023.

<sup>ii</sup> Meldepflichten, Stromsteuer

<sup>iii</sup> Hier werden andere Musterverträge/Text vorgeschlagen, die für die gleiche Zielgruppen und Versorgungskonzept geeignet sind.