

Hinweis: Anhand des folgenden Infoblattes können Sie erfahren, für welches Betreibermodell bzw. welcher Mustervertrag geeignet ist. Aufgrund ihrer Kompaktheit ist diese Beschreibung jedoch nicht vollständig. Für besondere Konstellationen sollten Sie sich bei uns persönlich beraten lassen



Mustervertrag/Text Name	(2e) PV-Gewerbemiete
Kurzbeschreibung	Kopplung eines Gewerbe-Mietvertrags mit der Stromversorgung unter Nutzung einer PV-Anlage, mit Abrechnung der laufenden Kosten der Stromversorgung über die Nebenkostenabrechnung
Zielgruppe	Eigentümer von Gewerbegebäuden mit zugehöriger PV-Anlage <i>Beispiele:</i> • Vermieter, die bereits mit der Nebenleistung Strom mieten und eine PV-Anlage errichten wollen • Vermieter, die für den vor Ort verbrauchten Strom nicht Stromlieferant sein wollen
Versorgungskonzept	➤ Vollversorgung der Mieter und des Allgemeinstroms
Messkonzept¹	• Zweirichtungszähler vom Messtellenbetreiber • geeichte Erzeugungszähler • geeichte Stromzähler pro Nutzer
Abrechnung	• Abbildung der Investitionskosten in der (Kalt-) Miete • Nebenkostenpauschale oder Inklusivmiete deckt Betriebskosten ab: ○ Betriebskosten der Stromversorgungsanlagen ○ Netzstromeinkauf
Adressat der energierechtlichen Pflichten²	Vermieter = PV-Anlagen-Betreiber
Zu vergleichen mit den folgenden anderen Betreibermodellen³	• (1b) PV-Strommix • (2b) PV-Teilmiete • (2f) PV-Gewerbemiete Energie inklusive

¹ Für offizielle Referenzen berücksichtigen Sie das Messkonzept Handout des VBEW: „Handout zur Auswahl der Messkonzepte“, Aufgabe 07.2023.

² Meldepflichten, Stromsteuer

³ Hier werden andere Musterverträge/Text vorgeschlagen, die für die gleiche Zielgruppen und Versorgungskonzept geeignet sind.