

Hinweis: Anhand des folgenden Infoblattes können Sie erfahren, für welches Betreibermodell bzw. welcher Mustervertrag geeignet ist. Aufgrund ihrer Kompaktheit ist diese Beschreibung jedoch nicht vollständig. Für besondere Konstellationen sollten Sie sich bei uns persönlich beraten lassen.



Mustervertrag/Text Name	(2c) PV-Wohnungsmiete
Kurzbeschreibung	Kopplung eines Wohnungsmietvertrags mit der Stromversorgung unter Nutzung einer PV-Anlage, mit Abrechnung der laufenden Kosten der Stromversorgung über die Nebenkostenabrechnung
Zielgruppe	Eigentümer von Wohngebäuden mit zugehöriger PV-Anlage <i>Beispiele:</i> • Vermieter, die bereits mit Nebenleistung Strom mieten und eine PV-Anlage errichten wollen • Vermieter, die für den vor Ort verbrauchten Strom nicht Stromlieferant sein wollen
Versorgungskonzept	➤ Vollversorgung der Mieter und des Allgemeinstroms
Messkonzept¹	• Zweirichtungszähler vom Messstellenbetreiber • geeichte Erzeugungszähler • geeichte Stromzähler pro Nutzer
Abrechnung	• Abbildung der Investitionskosten in der (Kalt -) Miete • Nebenkostenabrechnung ○ Betriebskosten der Stromversorgungsanlagen (z.B. Wartung): Pauschale pro WE oder anteilig der Wohnfläche ○ Netzstromeinkauf (nach Verbrauch) ○ Evtl. Gutschrift für die Vergütung von eingespeistem Überschussstrom: pro WE oder Flächenanteil
Adressat der energierechtlichen Pflichten²	Vermieter = PV-Anlagen-Betreiber
Zu vergleichen mit den folgenden anderen Betreibermodellen³	• (1b) PV-Strommix • (1e) PV-Mieterstrom • (2d) PV-Wohnungsmiete Energie inklusive

¹ Für offizielle Referenzen berücksichtigen Sie das Messkonzept Handout des VBEW: „Handout zur Auswahl der Messkonzepte“, Aufgabe 07.2023.

² Meldepflichten, Stromsteuer

³ Hier werden andere Musterverträge/Text vorgeschlagen, die für die gleiche Zielgruppen und Versorgungskonzept geeignet sind.