

Hinweis: Anhand des folgenden Infoblattes können Sie erfahren, für welches Betreibermodell bzw. welcher Mustervertrag geeignet ist. Aufgrund ihrer Kompaktheit ist diese Beschreibung jedoch nicht vollständig. Für besondere Konstellationen sollten Sie sich bei uns persönlich beraten lassen.



Mustervertrag/Text Name	(2b) PV-Teilmiete
Kurzbeschreibung	Teil-Vermietung einer PV-Anlage an einen oder mehrere Mieter für die anteilige Nutzung
Zielgruppe	Investoren von PV-Anlagen auf/an/in oder bei Einfamilienhäusern, Gewerbegebäuden, die selbst die Anlage (z.B. zur Einspeisung) mitnutzen und/oder die Anlage an einen oder mehrere Nutzer zur Mitnutzung vermieten wollen <i>Beispiele:</i> • Investoren, die Betreiber der Anlage werden möchten, aber für den vor Ort verbrauchten Strom nicht Stromlieferant sein wollen • Eigentümer und Mieter von Gebäuden, die nicht selbst in einer PV-Anlage investieren möchten, sich aber aus einer PV-Anlage versorgen und/oder an den Anlagenbetrieb teilnehmen wollen
Versorgungskonzept	➤ Eigenverbrauch durch den Mieter und ggf. den Vermieter ➤ Ergänzung der Versorgung durch einen Vertrag für Netzstrom mit einem Stromversorger
Messkonzept¹	• Zweirichtungszähler vom Messstellenbetreiber • geeichter Erzeugungszähler <i>je nach Nutzerkonstellation:</i> • ggf. mehrere Parteien und/oder Mitnutzung vom Vermieter: Kaskade-Metering oder Lastgangmessung/Smartmeter mit rechnerischer Zuweisung von PV-Strom-Mengen
Abrechnung	flexible jährliche Miete, welche die tatsächlich entnommene PV-Strommenge berücksichtigt
Adressat der energierechtlichen Pflichten²	PV-Anlagen-Vermieter (als Repräsentant der Betreibergemeinschaft)
Zu vergleichen mit den folgenden anderen Betreibermodellen³	• (1a) PV-Strom • (2a) PV-Miete

¹ Für offizielle Referenzen berücksichtigen Sie das Messkonzept Handout des VBEW: „Handout zur Auswahl der Messkonzepte“, Aufgabe 07.2023.

² Meldepflichten, Stromsteuer

³ Hier werden andere Musterverträge/Text vorgeschlagen, die für die gleiche Zielgruppen und Versorgungskonzept geeignet sind.