

Hinweis: Anhand des folgenden Infoblattes können Sie erfahren, für welches Betreibermodell bzw. welcher Mustervertrag geeignet ist. Aufgrund ihrer Kompaktheit ist diese Beschreibung jedoch nicht vollständig. Für besondere Konstellationen sollten Sie sich bei uns persönlich beraten lassen.



Mustervertrag/Text Name	(1e) Mieterstrom
Kurzbeschreibung	Verkauf von PV-Strom und Netzstrom an Nutzer im Gebäude oder im Areal/Quartier (ohne Netzdurchleitung), Inanspruchnahme des gesetzlichen Mieterstromzuschlags für den vor-Ort genutzt PV-Strom.
Zielgruppe	Betreiber von PV-Anlagen auf/an/in Mehrfamilienhäusern, und Gewerbegebäuden <i>Beispiel: Energiegenossenschaften und Stromversorger, die Mehrfamilienhäuser mit als Mieterstrom (EEG-) gefördertem PV-Strom und Netzstrom beliefern wollen</i>
Versorgungskonzept	Vollversorgung der Nutzer
Messkonzept¹	- Zweirichtungszähler (Summenzähler) vom Messstellenbetreiber - PV-Erzeugungszähler vom Messstellenbetreiber - geeichte Stromzähler pro Nutzer <i>Optional:</i> <i>Smart-Meter / virtueller Summenzähler</i>
Abrechnung	- Grundgebühr, ggf. Grundgebühren (je Strom-Typ: PV/Netz) - Strommenge (kWh) verkauft zu einem Mischstromtarif (ct/kWh), oder zu einem zweigliedrigen Tarif (Tag/Nacht oder, wenn messtechnisch möglich, PV-Strom / Netzstrom)
Adressat der energierechtlichen Pflichten²	PV-Anlagenbetreiber (Betreiberpflichten), Lieferant (Stromsteuer, Lieferantenpflichten)
Zu vergleichen mit den folgenden anderen Betreibermodellen³	- Im Wohngebäudebereich: (1b) PV-Strommix (2c) PV-Wohnungsmiete (2d) PV-Wohnungsmiete Energie inklusive

¹ Für offizielle Referenzen berücksichtigen Sie das Messkonzept Handout des VBEW: „Handout zur Auswahl der Messkonzepte“, Aufgabe 07.2023.

² Meldepflichten, Stromsteuer

³ Hier werden andere Musterverträge/Text vorgeschlagen, die für die gleiche Zielgruppen und Versorgungskonzept geeignet sind.