

Hinweis: Anhand des folgenden Infoblattes können Sie erfahren, für welches Betreibermodell bzw. welcher Mustervertrag geeignet ist. Aufgrund ihrer Kompaktheit ist diese Beschreibung jedoch nicht vollständig. Für besondere Konstellationen sollten Sie sich bei uns persönlich beraten lassen.



Mustervertrag/Text Name	(1d) PV-Strom und Wärme
Kurzbeschreibung	Verkauf von Strom aus verschiedenen Erzeugungsanlagen (PV, BHKW), Netzstrom und Wärme an Nutzer im Gebäude oder im Areal (ohne Netzdurchleitung)
Zielgruppe	Betreiber von Erzeugungsanlagen auf/an/in Mehrfamilienhäusern oder Gewerbegebäuden in denen Nutzer mit Strom und Wärme, z.B. durch eine Wärmepumpe, versorgt werden • <i>Beispiel: Energiegenossenschaften und Stromversorger, welche die Gebäude mit Strom und Wärme beliefern</i>
Versorgungskonzept	• Vollversorgung der Nutzer mit Strom und Wärme • Allgemeinstrom (Anmerkungen in den Anwendungshinweisen) • Optional: Weitere Erzeugungsanlagen
Messkonzept¹	• Zweirichtungszähler vom Messtellenbetreiber • geeichte Erzeugungszähler • geeichte Stromzähler und Wärmezähler pro Nutzer <i>Optional:</i> • <i>Smart-Meter / virtueller Summenzähler</i>
Abrechnung	• Grundgebühren Wärme und Strom (ggf. je Strom-Typ: PV/Netz) • Strommenge (kWh) verkauft zu einem Mischstromtarif (ct/kWh), oder zu einem zweigliedrigen Tarif (Tag/Nacht oder, wenn messtechnisch möglich, PV-Strom / Netzstrom) • Wärmemenge (kWh) verkauft zu einem Mischwärmeparif (ct/kWh), oder zu einem mehrgliedrigen Tarif (Tag/Nacht oder, wenn messtechnisch möglich, PV-/Eigenstrom / Netzstrom) (pro Energiequelle)
Adressat der energierechtlichen Pflichten²	PV-Anlagenbetreiber (Betreiberpflichten), Lieferant (Stromsteuer, Lieferantenpflichten)
Zu vergleichen mit den folgenden anderen Betreibermodellen³	• Im Wohngebäudebereich: ○ (1c) PV-Strom im Haus ○ (2c) PV-Wohnungsmiete / (2d) PV-Wohnungsmiete Energie inklusive • Im Gewerbebereich: (2e) PV-Gewerbemiete / (2f) PV-Gewerbemiete Energie inklusive

¹ Für offizielle Referenzen berücksichtigen Sie das Messkonzept Handout des VBEW: „Handout zur Auswahl der Messkonzepte“, Aufgabe 07.2023.

² Meldepflichten, Stromsteuer

³ Hier werden andere Musterverträge/Text vorgeschlagen, die für die gleiche Zielgruppen und Versorgungskonzept geeignet sind.