

Hinweis: Anhand des folgenden Infoblattes können Sie erfahren, für welches Betreibermodell bzw. welcher Mustervertrag geeignet ist. Aufgrund ihrer Kompaktheit ist diese Beschreibung jedoch nicht vollständig. Für besondere Konstellationen sollten Sie sich bei uns persönlich beraten lassen.



Mustervertrag/Text Name	(1c) PV-Strom im Haus
Kurzbeschreibung	Verkauf von PV-Strom, Netzstrom und Strom aus verschiedenen Anlagen (z.B. PV, BHKW) Nutzer im Gebäude oder im Areal + Verwendung für den Allgemeinstrom (ohne Netzdurchleitung)
Zielgruppe	• Betreiber von Energieerzeugungsanlagen auf/an/in Mehrfamilienhäusern, ggf. mit Gewerbeanteil • Betreiber von Energieerzeugungsanlagen auf Gewerbeimmobilien mit mehreren Parteien • Energiegenossenschaften und Stromversorger, welche einen Nutzer im Gebäude oder Areal mit Strom beliefern und hierbei Strom einbinden, der vor Ort erzeugt wird
Versorgungskonzept	• Vollversorgung der Nutzer • Allgemeinstrom (Anmerkungen in den Anwendungshinweisen) ➤ Optional: Weitere Erzeugungsanlagen
Messkonzept¹	• Zweirichtungszähler vom Messstellenbetreiber • geeichte Erzeugungszähler • geeichte Stromzähler pro Nutzer <i>Optional:</i> • <i>Smart-Meter / virtueller Summenzähler</i>
Abrechnung	• Grundgebühr, ggf. Grundgebühren (je Strom-Typ: PV/Netz) • Strommenge (kWh) verkauft zu einem Mischstromtarif (ct/kWh), oder zu einem zweigliedrigen Tarif (Tag/Nacht oder, wenn messtechnisch möglich, PV-Strom / Netzstrom)
Adressat der energierechtlichen Pflichten²	PV-Anlagenbetreiber (Betreiberpflichten), Lieferant (Stromsteuer, Lieferantenpflichten)
Zu vergleichen mit den folgenden anderen Betreibermodellen³	• Im Wohngebäudebereich: ○ (1d) PV-Strom und Wärme ○ (2c) PV-Wohnungsmiete ○ (2d) PV-Wohnungsmiete Energie inklusive • Im Gewerbebereich: (2e) PV-Gewerbemiete / (2f) PV-Gewerbemiete Energie inklusive

¹ Für offizielle Referenzen berücksichtigen Sie das Messkonzept Handout des VBEW: „Handout zur Auswahl der Messkonzepte“, Aufgabe 07.2023.

² Meldepflichten, Stromsteuer

³ Hier werden andere Musterverträge/Text vorgeschlagen, die für die gleiche Zielgruppen und Versorgungskonzept geeignet sind.